

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 731/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 06 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án lần 3**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30/04-2023/VIV-CTTĐ ngày 18/4/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/HĐ-BĐG ngày 10/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/TB-BĐG ngày 06/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/HĐ-BĐG ngày 10/5/2023 và phụ lục số 06.2/PLSĐBS ngày 31/8/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 296,7m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại tổ 1, khu 6C, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 588026, số vào sổ cấp GCN: CH00224 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2018 (Ngày 08/5/2019, tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Kiều Văn Biểu). (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 296,7m<sup>2</sup> đất ở, hiện trạng đang sử dụng là 279,1m<sup>2</sup> đất ở).

Giá khởi điểm của tài sản là: 7.935.682.300đ (Bảy tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn ba trăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

\* Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 06/9/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2023 và ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: tổ 1, khu 6C, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước Ngày 25/9/2023, ngày 26/9/2023 và ngày 27/9/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 27/9/2023);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 28/9/2023.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đông Giang**